

GABBIANO SERVIZI COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA

Bilancio di esercizio al 31/12/2025

Dati anagrafici	
Denominazione	GABBIANO SERVIZI COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA
Sede	VIA GIANELLA 21 20152 MILANO (MI)
Capitale sociale	10.000
Capitale sociale interamente versato	si
Codice CCIAA	MI
Partita IVA	13189220158
Codice fiscale	13189220158
Numero REA	1625635
Forma giuridica	Societa' Cooperativa
Settore di attività prevalente (ATECO)	Attività di assistenza sociale non residenziale per anziani o persone con disabilità (88.10.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A116357

	31/12/2025	31/12/2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	20.534	21.462
II - Immobilizzazioni materiali	519.470	423.865
III - Immobilizzazioni finanziarie	3.224	3.224
Totale immobilizzazioni (B)	543.228	448.551
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	423.706	294.767
Totale crediti	423.706	294.767
IV - Disponibilità liquide	572.523	658.459
Totale attivo circolante (C)	996.229	953.226
D) Ratei e risconti	7.818	6.454
Totale attivo	1.547.275	1.408.231
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	9.850
IV - Riserva legale	152.994	134.030
VI - Altre riserve	306.071	275.169
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	58.873	61.047
Totale patrimonio netto	527.938	480.096
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	692.720	632.186
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	224.451	218.983
esigibili oltre l'esercizio successivo	15.639	15.343
Totale debiti	240.090	234.326
E) Ratei e risconti	86.527	61.623
Totale passivo	1.547.275	1.408.231

	31/12/2025	31/12/2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.032.462	1.917.433
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	16.640	15.164
altri	14.551	40.882
Totale altri ricavi e proventi	31.191	56.046
Totale valore della produzione	2.063.653	1.973.479
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	45.840	41.621
7) per servizi	405.648	368.253
8) per godimento di beni di terzi	57.820	57.416
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.060.632	1.011.513
b) oneri sociali	293.828	285.184
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	89.282	81.425
c) trattamento di fine rapporto	85.202	79.505
e) altri costi	4.080	1.920
Totale costi per il personale	1.443.742	1.378.122
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	40.825	38.883
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.018	3.577
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	36.807	35.306
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.248	
Totale ammortamenti e svalutazioni	42.073	38.883
14) oneri diversi di gestione	15.466	21.314
Totale costi della produzione	2.010.589	1.905.609
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	53.064	67.870
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	6.294	4.387
Totale proventi diversi dai precedenti	6.294	4.387
Totale altri proventi finanziari	6.294	4.387
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	485	11.210
Totale interessi e altri oneri finanziari	485	11.210
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	5.809	(6.823)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	58.873	61.047
21) Utile (perdita) dell'esercizio	58.873	61.047

	31/12/2025	31/12/2024
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	58.873	61.047
Interessi passivi/(attivi)	(5.809)	6.823
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	53.064	67.870
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	73.900	69.925
Ammortamenti delle immobilizzazioni	40.825	38.883
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	114.725	108.808
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	167.789	176.678
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(114.738)	50.267
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(24.568)	8.803
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(1.364)	1.209
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	24.904	(1.375)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	15.342	4.225
Totale variazioni del capitale circolante netto	(100.424)	63.129
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	67.365	239.807
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	5.809	(6.823)
(Imposte sul reddito pagate)	492	(1.141)
(Utilizzo dei fondi)	(13.366)	(15.321)
Totale altre rettifiche	(7.065)	(23.285)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	60.300	216.522
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(132.410)	(9.379)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(3.090)	(1.827)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(135.500)	(11.206)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche		(19.845)
Accensione finanziamenti	296	289
(Rimborso finanziamenti)		(287.706)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(11.031)	(1.207)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(10.735)	(308.469)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(85.935)	(103.153)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	655.856	758.950
Assegni	836	
Danaro e valori in cassa	1.767	2.663
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	658.459	761.613

Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	570.406	655.856
Assegni	603	836
Danaro e valori in cassa	1.514	1.767
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	572.523	658.459

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 58.873.

Attività svolte

La nostra Cooperativa è stata costituita in data 05/07/2000 ed ha per oggetto sociale principale la gestione di servizi socioassistenziali e non residenziali a favore di persone portatrici di bisogno in stato di emarginazione sociale.

La società opera nei servizi sociali di assistenza, sostegno e riabilitazione effettuati presso la famiglia, presso la scuola o altre strutture di accoglienza. Svolge inoltre attività di formazione e consulenza nel medesimo settore.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Nel novembre 2025 è stato acquistato un negozio in Via Gianella, 21 di circa 85 mq da destinare agli uffici della Cooperativa dopo il termine della locazione dei precedenti locali in Via Dalmine, 11.

Criteri di formazione

Il bilancio sottopostoVi è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma.

Le società che redigono il bilancio in forma abbreviata sono esonerate dalla redazione del rendiconto finanziario (art 2435 bis comma 2 Cc), ma si è provveduto alla redazione per un'informativa più completa.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia in unità di Euro. Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari tra loro compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Inoltre, nella redazione del bilancio si è tenuto conto, laddove richiesto, delle modifiche apportate ai principi contabili con gli emendamenti approvati nel marzo 2024 agli OIC 16/31 (obblighi di smantellamento e ripristino), 25 (secondo pilastro OCSE), 12/15/19 (trattamento degli sconti sui ricavi), oltreché del Documento Interpretativo 11 in tema di "Aspetti contabili relativi alla valutazione dei titoli non immobilizzati".

Per i bilanci relativi agli esercizi in corso all'1/1/2025, si rende applicabile il nuovo principio contabile OIC 34, in tema di rilevazione e valutazione dei ricavi e di esposizione delle informazioni da fornire con la nota integrativa.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c..)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e i costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti esposti in fattura.

Per effetto dell'emendamento all'OIC 16 del marzo 2024, deve essere incluso nel valore di iscrizione del bene anche il costo di smantellamento e rimozione del cespite e/o ripristino del sito se e nel momento in cui è assunta l'obbligazione a smantellare il cespite e/o ripristinare il sito in cui il cespite è ubicato, in contropartita ad un fondo rischi e oneri.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	3%
Impianti e macchinari	15%
Attrezzature	20%
Altri beni	20%

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Il debito per imposte è rilevato alla voce Debiti tributari al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazioni dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1 del codice civile, vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

Si fa presente che, a decorrere dall'esercizio 2024, si rendono applicabili il nuovo OIC 34 e gli emendamenti ai principi contabili approvati nel marzo 2024.

Avendo redatto il bilancio in forma abbreviata, la società ha optato per la non separazione delle singole unità elementari di contabilizzazione in presenza di contratti non particolarmente complessi per i quali la separazione produce effetti irrilevanti.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	21.462	688.683	3.224	713.369
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		264.818		264.818
Valore di bilancio	21.462	423.865	3.224	448.551
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	3.090	132.412		135.502
Ammortamento dell'esercizio	4.018	36.807		40.825
Totale variazioni	(928)	95.605		94.677
Valore di fine esercizio				
Costo	20.534	821.095	3.224	844.853
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		301.625		301.625
Valore di bilancio	20.534	519.470	3.224	543.228

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
20.534	21.462	(928)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	21.462	21.462
Valore di bilancio	21.462	21.462
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	3.090	3.090
Ammortamento dell'esercizio	4.018	4.018
Totale variazioni	(928)	(928)
Valore di fine esercizio		
Costo	20.534	20.534
Valore di bilancio	20.534	20.534

Nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
519.470	423.865	95.605

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	468.437	25.415	26.238	168.595	688.685
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	84.319	21.800	20.275	138.425	264.819
Valore di bilancio	384.118	3.615	5.963	30.170	423.865
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	122.556	2.199	619	7.036	132.410
Ammortamento dell'esercizio	14.053	1.064	1.090	20.600	36.807
Totale variazioni	108.503	1.135	(471)	(13.564)	95.605
Valore di fine esercizio					
Costo	590.993	27.614	26.857	175.630	821.094
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	98.372	22.864	21.365	159.024	301.625
Valore di bilancio	492.621	4.750	5.492	16.606	519.470

Nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
3.224	3.224	

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	51	51
Valore di bilancio	51	51
Variazioni nell'esercizio		
Valore di fine esercizio		
Costo	51	51
Valore di bilancio	51	51

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni in imprese controllate o collegate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Valore di inizio esercizio	3.173	3.173
Valore di fine esercizio	3.173	3.173
Quota scadente entro l'esercizio	3.173	3.173

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Descrizione	31/12/2024	31/12/2025
Altri	3.173	3.173
Totale	3.173	3.173

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Analisi del valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile	Fair value
Partecipazioni in altre imprese	51	51
Crediti verso altri	3.173	

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile	Fair value
Bella Italia & EFA Village srl	51	51
Totale	51	51

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso altri

Descrizione	Valore contabile	Fair value
Depositi cauzionali	3.173	3.173

		(3.173)
Totale	3.173	

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
423.706	294.767	128.939

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	269.325	114.738	384.063	384.063
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	25.442	14.202	39.644	39.644
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	294.767	128.939	423.706	423.706

Le politiche contabili adottate dalla società sono le seguenti: mancata applicazione del criterio del costo ammortizzato nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza siano di scarso rilievo.

I crediti sono, quindi, valutati al valore di presumibile realizzo.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
572.523	658.459	(85.936)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	655.856	(85.450)	570.406
Assegni	836	(233)	603
Denaro e altri valori in cassa	1.767	(253)	1.514
Totale disponibilità liquide	658.459	(85.936)	572.523

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura

dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
7.818	6.454	1.364

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	6.454	6.454
Variazione nell'esercizio	1.364	1.364
Valore di fine esercizio	7.818	7.818

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risconti su locazioni Ceriani	3.423
Risconti su locazioni Canevari	1.296
Risconti su assicurazioni	839
Risconti assicuraz pullmino	734
Risconti tassa revisione	1.293
Risconti spese condom Canevari	233
Altri di ammontare non apprezzabile	
Totale	7.818

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato di esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	9.850		150					10.000
Riserva legale	134.030		18.964					152.994
Varie altre riserve	275.169		30.902					306.071
Totale altre riserve	275.169		30.902					306.071
Utile (perdita) dell'esercizio	61.047		(61.047)				58.873	58.873
Totale patrimonio netto	480.096		(11.031)				58.873	527.938

Le altre riserve sono le riserve indisponibili art.12 L 904/1977

	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Capitale sociale	10.000	9.850
Riserva legale	152.994	134.030
Altre Riserve	306.071	275.169
Utile (perdita) dell'esercizio	58.873	61.047
Totale patrimonio netto	527.938	480.096
di cui perdite in regime di sospensione ex art. 6 DL 23/2020 - esercizi 2020, 2021 e 2022 (residuo)		
Patrimonio netto escluso perdite in regime di sospensione		

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
			per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	10.000	B		
Riserva legale	152.994	A,B		
Altre riserve				
Varie altre riserve	306.071			
Totale altre riserve	306.071			
Totale	469.065			

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
692.720	632.186	60.534

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	632.186
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	73.900
Utilizzo nell'esercizio	13.366
Totale variazioni	60.534
Valore di fine esercizio	692.720

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	15.343	296	15.639		15.639
Debiti verso fornitori	67.054	(24.568)	42.486	42.486	
Debiti tributari	18.075	(5.576)	12.499	12.499	
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	51.104	9.443	60.547	60.547	
Altri debiti	82.750	26.169	108.919	108.919	
Totale debiti	234.326	5.764	240.090	224.451	15.639

Gli altri debiti sono come di seguito costituiti:

Descrizione	Importo
Debiti v/dipendenti per retribuzioni	81.480
Debiti v/condominio Gianella	21.212
Fondo mutualistico	300
Ristorni	110
Debiti per retribuzioni ex dipendenti	1.952
Debiti v altri soggetti	424

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Ammontare
Debiti assistiti da garanzie reali	
Debiti non assistiti da garanzie reali	240.090
Totale	240.090

Finanziamenti effettuati da soci della società

I "Debiti verso soci per finanziamenti" sono così ripartiti secondo le scadenze e la clausola di postergazione contrattuale (articolo 2427, primo comma, n. 19-bis, C.c.)

Scadenza (gg/mm/aaaa)	Quota in scadenza	Quota con clausola di postergazione in scadenza
31/12/2026	15.639	15.639
Totale	15.639	15.639

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
86.527	61.623	24.904

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	54.600	7.023	61.623
Variazione nell'esercizio	24.966	(62)	24.904
Valore di fine esercizio	79.566	6.961	86.527

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Oneri differiti personale	79.566
Risconti passivi ricavi fattur	6.961
Altri di ammontare non apprezzabile	
Totale	86.527

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa, conto economico

Di seguito sono esposte le variazioni intervenute nelle voci del conto economico rispetto all'esercizio precedente:

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
2.063.653	1.973.479	90.174

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	2.032.462	1.917.433	115.029
Altri ricavi e proventi	31.191	56.046	(24.855)
Totale	2.063.653	1.973.479	90.174

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
2.010.589	1.905.609	104.980

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	45.840	41.621	4.219
Servizi	405.648	368.253	37.395
Godimento di beni di terzi	57.820	57.416	404
Salari e stipendi	1.060.632	1.011.513	49.119
Oneri sociali	293.828	285.184	8.644
Trattamento di fine rapporto	85.202	79.505	5.697
Altri costi del personale	4.080	1.920	2.160
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	4.018	3.577	441
Ammortamento immobilizzazioni materiali	36.807	35.306	1.501
Svalutazioni crediti attivo circolante	1.248		1.248
Oneri diversi di gestione	15.466	21.314	(5.848)
Totale	2.010.589	1.905.609	104.980

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	485
Totale	485

Descrizione	Altre	Totale
Interessi su finanziamenti	485	485
Totale	485	485

Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Altri proventi	6.294	6.294
Totale	6.294	6.294

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Non sono state accantonate imposte per i seguenti motivi:

- 1) ai fini IRAP la cooperativa sociale è Impresa sociale di diritto e gode della totale esenzione nella Regione Lombardia;
- 2) ai fini IRES con riferimento:
 - alle riprese fiscali nulla è dovuto in quanto il costo dei lavoratori soci è pari al 104,55% degli altri costi escluse le materie prime, ai sensi dell'art.11 del DPR 601/73 come da dettaglio di seguito riportato.
 - al 3% dell'utile in quanto l'ACE degli anni precedenti opera ad annullare l'intero imponibile fiscale.

VERIFICA RAPPORTO EX ART. 11 DPR 601/73

TOTALE COSTI DA CONTO ECONOMICO	2.011.074
MATERIE PRIME	
COSTO LAVORO SOCI	1.031.498
TOTALE COSTI	979.576
PERCENTUALE	105.30%

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Quadri	1	1	
Impiegati	56	55	1
Operai	1	1	
Totale	58	57	1

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello delle cooperative sociali

	Quadri	Impiegati	Operai	Totale Dipendenti
Numero medio	1	56	1	58

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	2.550	6.864

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Febbraio 2026 spostamento della sede legale da Via Dalmine, 11 a Via Gianella, 21.

Informazioni relative alle cooperative

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

Detta norma prevede, in specifico, che "le cooperative sociali che rispettino le norme di cui alla legge 8 novembre 1991 n. 381 sono considerate, indipendentemente dai requisiti di cui all'articolo 2513 del cc, cooperative a mutualità prevalente.

A tale proposito si specifica che la cooperativa:

- ha lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso la gestione dei servizi socio-sanitari ed educativi;
- ha inserito nel proprio statuto i requisiti di cui all'art 2514 cc;
- è iscritta dal 22/03/2005 nella sezione delle cooperative sociali all'Albo nazionale delle Cooperative con il numero A116357;
- è iscritta all'Albo Regionale delle cooperative sociali;

Pur tuttavia la cooperativa rispetta i requisiti oggettivi di prevalenza come di seguito riportato

	<i>dipendenti</i>		<i>professionisti</i>		<i>totale</i>	
soci	1.031.498	71,45%	30.923	15,12%	1.062.442	64,46%
non soci	412.245	28,55%	173.634	84,88%	585.879	35,54%
	1.443.743		204.557		1.648.300	

Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

Si riporta di seguito il riepilogo dei soci che sono stati ammessi alla cooperativa, in possesso dei requisiti di legge e di statuto e pertanto in grado di partecipare al positivo conseguimento dell'oggetto sociale attraverso lo scambio mutualistico con la cooperativa".

n. soci al 31/12/2024: 44

di cui soci lavoratori 38

soci volontari 5

soci sovventori 1

n. domande ammissione pervenute 3

n. domande ammissione esaminate 3

n. domande ammissione accolte 3

n. soci al 31/12/2025: 47 di cui

soci lavoratori 41

soci volontari 5

soci sovventori 1.

Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2545 c.c. e dell'art. 2 della legge n. 59/1992 si sottolinea quanto segue: lo Statuto sociale prevede all'art. 3) che scopo della cooperativa è quello di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso la gestione di servizi socio sanitari ed educativi ai sensi dell'articolo uno, primo comma punto a), della legge 8 novembre 1991 n. 381.

Ha integrato il proprio fine mutualistico entro un più ampio fine solidaristico, ossia il perseguimento dell'interesse generale alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini; l'oggetto sociale, pertanto, è da individuarsi nell'attività economica prevista per il conseguimento di tale, più vasto obiettivo.

La Cooperativa organizza un'impresa che persegue, mediante la solidale partecipazione dei soci e di tutto il gruppo sociale che ad essa fa riferimento, gli obiettivi della legge predetta. I soci prestatori di lavoro intendono perseguire lo scopo di nuove occasioni di lavoro per sé stessi ed eventualmente anche per altri lavoratori, tramite la gestione in forma associata dell'impresa di cui all'articolo 5.

Per il raggiungimento dello scopo sociale e mutualistico, i soci instaurano con la cooperativa un rapporto di lavoro, che potrà essere in forma subordinata nelle diverse tipologie previste dalla legge od in forma autonoma, ivi compresa la collaborazione coordinata non occasionale, ovvero in qualsiasi altra forma consentita dall'ordinamento giuridico.

Qualora necessario per il conseguimento dell'oggetto sociale e comunque non in via prevalente e nei limiti consentiti dalla L. 381/91, la cooperativa potrà avvalersi di altri lavoratori non soci, che presteranno la loro opera in forma subordinata od in altra forma consentita dall'ordinamento giuridico.

La cooperativa ha per oggetto le attività socio sanitarie ed educative di cui all'articolo uno, primo comma punto a), della legge 8 novembre 1991 n. 381 da conseguirsi valendosi principalmente dell'attività dei soci cooperatori.

La cooperativa intende realizzare i propri scopi sociali svolgendo un'attività di gestione di servizi orientati in via prioritaria alla risposta ai bisogni di persone portatrici di invalidità fisiche, psichiche e sensoriali e con ritardi mentali di apprendimento ed a fasce di popolazione portatrice di bisogni o in stato di emarginazione sociale (anziani, minori, portatori di Aids)

Le attività specificatamente sono le seguenti:

- centri diurni di accoglienza e socializzazione;
- servizi di sostegno educativo e/o socio assistenziale e sanitario effettuati presso la famiglia (assistenza domiciliare), la scuola o altre strutture di accoglienza;
- centri di ascolto e orientamento per persone in stato di bisogno e le loro famiglie;
- comunità alloggio;
- attività di formazione e consulenza;
- attività di sensibilizzazione ed animazione della comunità locale entro cui opera, al fine di renderla più consapevole e disponibile all'attenzione e all'accoglienza delle persone in stato di bisogno;
- attività di promozione e rivendicazione all'impegno delle istituzioni a favore delle persone deboli e svantaggiate e di affermazione dei loro diritti.

L'attività esercitata rappresenta anche una concreta risposta alle richieste delle amministrazioni pubbliche intenzionate ad ampliare forme di intervento alternative. La cooperativa si propone di operare a costi contenuti e con maggiore flessibilità rispetto alla gestione diretta da parte delle strutture pubbliche o private, svolgendo la propria funzione con l'ausilio di personale mediamente qualificato e motivato.

Altresì, si specifica che, i soci sono stati sempre coinvolti nelle attività sociali, la gestione sociale è stata condotta uniformandosi ai criteri di economicità, cercando di utilizzare al meglio le risorse aziendali disponibili e di contenere entro limiti di ragionevolezza le spese generali e gli oneri finanziari; il tutto in conformità al carattere cooperativo della società, adottando uguale trattamento per tutti i soci.

Nell'esercizio sono stati applicati in quanto già vigenti i seguenti regolamenti interni:

- 1 - per le prestazioni lavorative dei soci lavoratori ai sensi della legge n. 142/2001;
- 2 - per i ristorni dei soci; per quest'anno non viene proposta l'erogazione di ristorni a soci;
- 3 - per la raccolta dei finanziamenti dei soci. soci per il quale è stato approvato apposito regolamento dell'assemblea dei soci il 27 aprile 2005. In base a quanto previsto dal regolamento l'assemblea annualmente definisce il tasso di interesse per la remunerazione del prestito che nell'esercizio è stato definito al 2,6% nel rispetto del limite massimo consentito dalla legge.

Per quanto concerne il funzionamento degli organi sociali, l'assemblea ordinaria dei soci si è riunita n. 1 volte in forma ordinaria. L'assemblea ha avuto il seguente ordine del giorno:

1. Relazione attività 2024
2. Approvazione Bilancio d'Esercizio 2024 e Preventivo 2025
3. Approvazione Bilancio Sociale 2024
4. Determinazione del tasso d'interesse del Prestito da Soci per l'anno 2025
5. Determinazione del compenso degli amministratori
6. Nomina Collegio Sindacale

Il CDA si è riunito nel corso dell'anno 8 volte.

Il Collegio sindacale ha compiuto nel corso dell'esercizio quattro verifiche.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

5x1000 - anno 2024	Agenzia delle Entrate	20/08/25	€ 3.040
Fondo Sociale Regionale 2024	Comune di Milano	18/11/24	€ 10.213

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2025	Euro	58.873
(30%) a riserva legale	Euro	17.661
(3%) a fondo mutualistico	Euro	1.766
a riserva indivisibile ex art 904/1977	Euro	39.446

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del consiglio di amministrazione

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Vito Di Sarli, in qualità di Rappresentante Legale della Gabbiano Servizi coop sociale a r.l., consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art 47 del DPR 445/2000 che il presente documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la presente Nota Integrativa è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato di Milano, Autorizzazione n.2/4774/2000 del 19/07/2000 emanata dall'Agenzia delle Entrate DRE Lombardia - ss Milano